



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 23-118/17.02.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129. ал.2, във връзка със Заявление Вх № РД 7700-101/10.02.2023г. от

в качеството си на соопственик и възложител, на основание чл. 135а, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, от с.з.към ЗУТ, както и Решение № 5 от Протокол № 2/16.02.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПЗ за УПИ XIII 306 „за реакционни дейности-опознавателен и селски туризъм“ в кв. 40 по кадастрален и регулационен план на с. Стефан Караджа, одобрен със Заповед № 4889/25.06.1966г. и изменен със Заповед № 322/29.04.2022г. за одобрен ПУП-ПЗ от ВРИД Кмет на Община Вълчи дол, съгл. Решение на ОДС № 573/16.06.2021г., отговарящ на **ПИ с идентификатор 69170.501.633** по КKKP на с. Стефан Караджа, одобрени със Заповед № РД-18-74/18.11.2021 г. на ИД на АГКК.

Плана не променя градоустройствената зона - „Чисто производствена“ /Пч/, променя се конкретното предназначение „за ПСД и ФЕЦ“.

Застрояването е дадено с ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Пл. застр.- до 80%;
- Кинт – до 2,5;
- Оз. мин - 20%,
- Начин на застрояване – свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ГЕОРГИ ТРОНКО
КМЕТ НА ОБЩИНА

